



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-06

**Vår referens**

Kajsa Hallén Rue

Strateg

kajsa.rue-hallen@malmo.se

## Rapport över Malmö stads fastighetsägende 2024 TN-2025-822

### Sammanfattning

I rapporten över Malmö stads fastighetsägende redovisas hur stadens fastighetsinnehav utvecklas över tid och med särskilt fokus på utvecklingen under 2024.

Rapporten är tänkt att vara ett kunskapsunderlag för politiker och tjänstepersoner och redovisar vilken mark som staden äger både inom den egna kommungränsen och i andra kommuner. I rapporten framkommer också vilka fastighetsköp och försäljningar som staden har gjort de senaste åren. Stadens fastighetsägende är ett verktyg som kan användas för att nå olika mål om hur marken ska användas, till exempel för bostadsförsörjning, näringslivsutveckling och värden kopplade till social och miljömässig hållbarhet.

Nytt för årets rapport är att utvecklingen vad gäller markreservationer och anvisningsförfarande redovisas.

Antalet markförsäljningar för flerbostadshus, kontor och verksamheter har minskat i Malmö sedan 2021, dock har försäljning av småhus/radhustomter varit relativt stabilt. Det är flera faktorer som har påverkat detta. De senaste åren har präglats av högre räntor och ökad ekonomisk osäkerhet. När inflationen går upp möts detta av höjda styrräntor från Riksbanken. Räntehöjningarna under 2022 och 2023, har gjort det dyrare att låna pengar både för byggföretag och privatpersoner. Detta påverkar byggföretagens vilja att investera i nya projekt, eftersom de får högre finansieringskostnader och osäkra framtidsutsikter för försäljning eller uthyrning. Samtidigt tog riksdagen bort investeringsstödet för byggande av hyresrätter.

Konjunkturläget och läget på fastighetsmarknaden har inneburit att intresset för stadens markanvisningar har minskat.

Länk till fastighetsrapporten: [Malmö stads fastighetsägende 2024 \(malmo.se\)](https://malmo.se/malmo-stads-fastighetsaegande-2024)



## **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna rapport över Malmö stads fastighetsägande 2024 och lägga denna till handlingarna.

## **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Rapport över Malmö stads fastighetsägande
- Malmö stads fastighetsägande 2024

## **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-11-25

## **Ansvariga**

Barbro Yngveson Stadsjurist

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör